

NEXO
LOGÍSTICA & SOLUÇÕES

DIFERENCIAL EM LANÇAMENTOS

Armários inteligentes para novos empreendimentos

Locação + gestão de encomendas, do projeto à operação.

nexolockers@gmail.com

nexols.com.br

01 · A PROPOSTA

Armários inteligentes incluídos no planejamento do condomínio

Mais autonomia para os futuros moradores no recebimento de encomendas, sem que a construtora precise comprar os equipamentos.

PARA A CONSTRUTORA

Um diferencial no empreendimento

PARA OS MORADORES

Encomendas recebidas 24 horas

02 · COMO FUNCIONA

Três passos, sem depender da portaria

01

Entrega

O entregador deposita a encomenda no armário.

02

Notificação

O morador é avisado de que a encomenda chegou.

03

Retirada

Retira quando quiser. A operação fica registrada.

INSTALAÇÕES NEXO

Integrados ao ambiente do condomínio







03 · MODELO DE CONTRATAÇÃO

Locação + gestão

Os equipamentos são da NEXO, conforme escopo e contrato.

A construtora não imobiliza capital na compra dos armários.



04 · CONSTRUTORA

Vantagens para a construtora

01

Sem compra dos equipamentos

O diferencial sem imobilizar capital na aquisição dos armários.

02

Valorização do empreendimento

Tecnologia e conveniência reforçam os atributos do projeto.

03

Planejamento desde a obra

Espaço, energia e conectividade previstos reduzem adaptações posteriores.

04

Operação especializada

A NEXO fornece equipamentos e serviços; a construtora não cria operação própria.

05 · CONDOMÍNIO

Benefícios para o condomínio

24h

Recebimento e retirada de encomendas, todos os dias.

01 Notificações aos moradores e registro das operações.

02 Mais organização no fluxo de entregas e menos dependência da portaria.

03 Software de gestão, suporte, treinamento e manutenção conforme o escopo contratado.

06 · IMPLANTAÇÃO

Implantação e condições gerais

PRAZO CONTRATUAL

36 meses

Prazo inicial de referência, conforme contrato.

IMPLANTAÇÃO

30–40 dias

Após assinatura e confirmação das condições técnicas e de fornecimento.

REAJUSTE

Conforme contrato

Índice e periodicidade definidos no contrato.

ESCOPO

Na proposta final

Configuração, atendimento, manutenção e responsabilidades.

07 · CONTINUIDADE

Continuidade opcional ao final do contrato

Renovar ou não

Ao término do prazo, o condomínio avalia se deseja renovar o serviço, observadas as regras do contrato.

Equipamento da NEXO

Em regime de locação, os armários permanecem de propriedade da NEXO e a retirada segue o contrato.

Sem novas mensalidades

Após o encerramento efetivo, ressalvados valores pendentes ou obrigações já constituídas.

08 · INVESTIMENTO

Referência de investimento mensal

R$ 16 por unidade/mês

Estimativa ilustrativa para planejamento. O valor final depende do projeto e da configuração, e o custo recorrente é previsto para o condomínio após a contratação.

09 · SIMULAÇÃO

Simulação de referência

UNIDADES	MENSALIDADE ESTIMADA	CUSTO ANUAL ESTIMADO
48	**R$ 768,00**	R$ 9.216,00
56	**R$ 896,00**	R$ 10.752,00
100	**R$ 1.600,00**	R$ 19.200,00
150	**R$ 2.400,00**	R$ 28.800,00

A quantidade de portas é dimensionada pela demanda do condomínio, não necessariamente uma por unidade. A configuração final é definida após avaliação técnica.

10 · PRÓXIMO PASSO

Avaliação preliminar do empreendimento

Estimamos a quantidade de portas, a configuração dos módulos, a infraestrutura necessária e o valor mensal aplicável ao projeto.

Sua encomenda sempre segura.

nexolockers@gmail.com · WhatsApp (47) 3091-5851 · @nexolockers

nexols.com.br

NEXO
LOGÍSTICA & SOLUÇÕES